

**INQUILINO**  
**SOLICITUD ARRENDAMIENTO**  
**PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS**

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES  
CARRERA 48 A NRO 10 SUR 51. PBX: 318 30 10

Código No.	Solicitud No.
------------	---------------

**FAVOR LLENAR A MÁQUINA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE**

<b>PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR</b>	Nombre:	No. CEDULA	Teléfono:	Contrato:
		E-mail:	Celular:	

<b>INMUEBLE SOLICITADO</b>	Casa	Oficina	Dirección:	Teléfono:
	APTO. Local	Bodega		
Destino que va a dar al inmueble		Arrendamiento Mensual	\$	Cuota de ADMON. \$

**DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA**

Nombre completo o razón social		C.C. o NIT.		E-MAIL				
Profesión / Objeto social			Fecha Nacimiento	A	M	D	Estado civil	Personas a cargo
Nombre cónyuge / Representante legal si es persona jurídica			C.C. No.		Profesión			
Entidad donde trabaja el cónyuge			Sueldo \$	Gastos mensuales familiares \$				
Dirección y ciudad domicilio actual			Teléfono	Dirección envío correspondencia			Celular	
Domicilio	<input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Propio	Antigüedad en el domicilio actual	Nombre arrendador		Canon mensual mas Administración		Teléfono del arrendador	
ACTUAL	<input type="checkbox"/> Arriendo							
¿Responsable del IVA?		¿Grandes contribuyentes?		Resolución		Régimen común <input type="checkbox"/> Régimen simplificado <input type="checkbox"/>		
Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		No. <input type="radio"/>				

**SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Empresa donde trabaja	Sueldo \$
Dirección oficina	Teléfono
Cargo actual	Fecha ingreso
Otros ingresos (Anexe certificación acredite otros ingresos):	\$

**SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Actividad o descripción del negocio	
Dirección del negocio	Teléfonos
Ingresos \$	Egresos \$
No. Registro mercantil	No. Empleados

**DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD**

Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca
Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matrícula Inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca

**DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD**

Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de	Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de
----------------	--------	-------	-------------------	----------------	--------	-------	-------------------

**REFERENCIAS**

BANCOS O CORPORACIONES	Entidad	No. De cuenta	Sucursal
	Entidad	No. De cuenta	Sucursal
OBLIGACIONES VIGENTES	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual
	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual
TARJETAS DE CRÉDITO	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual
	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual
FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Teléfono
	Nombre	Parentesco	Teléfono
PARTICULARES O COMERCIALES	Nombre	Teléfono	Nombre
	Nombre	Teléfono	Nombre

SEGUROS **¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON SURAMERICANA DE SEGUROS?** Si  No

Expresa e irrevocablemente autoriza a AVALCREAR S.A.S. Y/O SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. : para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documento de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancarias(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo expresamente a AVALCREAR S.A.S. para compartir con las demás entidades subordinarias: o controladas por SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

\_\_\_\_\_  
C.C. No. FIRMA INQUILINO

**NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN ( NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO) No.**

No.	Valor \$	Fecha de recibo	Fecha resultado	Solicitud Anterior
-----	----------	-----------------	-----------------	--------------------

**QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO . 221 - 222 C.P.O.**

**CODEUDOR**  
**SOLICITUD ARRENDAMIENTO**  
**PERSONAS NATURALES O JURIDICAS**

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES  
CARRERA 48 A NRO 10 SUR 51. PBX: 318 30 10

Código No.	Solicitud No.
------------	---------------

**FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE**

<b>PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR</b>	Nombre:	No. CEDULA	Teléfono:	Contrato:
		E-mail:	Celular:	

<b>INMUEBLE SOLICITADO</b>	Casa	Oficina	Dirección:	Teléfono:
	APTO. Local	Bodega		
Destino que va a dar al inmueble		Arrendamiento Mensual	\$	Cuota de ADMON. \$

**DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA**

Nombre completo o razón social		C.C. o NIT.		E-MAIL				
Profesión / Objeto social			Fecha Nacimiento	A	M	D	Estado civil	Personas a cargo
Nombre cónyuge / Representante legal si es persona jurídica			C.C. No.		Profesión			
Entidad donde trabaja el cónyuge			Sueldo \$	Gastos mensuales familiares \$				
Dirección y ciudad domicilio actual			Teléfono	Dirección envío correspondencia			Celular	
¿Responsable del IVA?		¿Grandes contribuyentes?		Resolución		Régimen común <input type="checkbox"/>		Régimen simplificado <input type="checkbox"/>
Domicilio Actual		Antigüedad en el domicilio actual		Nombre arrendador		Canon mensual mas Administración		Teléfono del arrendador

**SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Entidad donde trabaja	Sueldo \$
Dirección oficina	Teléfono
Cargo actual	Fecha ingreso
Otros ingresos (Anexe certificación acredite otros ingresos):	\$

**SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO**

Actividad o descripción del negocio		
Dirección del negocio	Teléfonos	No. Registro mercantil
Ingresos \$	Egresos \$	No. Empleados

**DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD**

Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matricula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca
Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matricula Inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca

**DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD**

Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de	Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de
----------------	--------	-------	-------------------	----------------	--------	-------	-------------------

**REFERENCIAS**

BANCOS O CORPORACIONES	Entidad	No. De cuenta	Sucursal	
	Entidad	No. De cuenta	Sucursal	
OBLIGACIONES VIGENTES	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual	
	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual	
TARJETAS DE CREDITO	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual	
	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual	
FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Teléfono	
	Nombre	Parentesco	Teléfono	
PARTICULARES O COMERCIALES	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono
	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono

SEGUROS **¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON SURAMERICANA DE SEGUROS?** Si  No

Expresa e irrevocablemente autoriza a AVALCREAR S.A.S. Y/O SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. : para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documento de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancarias(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo expresamente a AVALCREAR S.A.S. para compartir con las demás entidades subordinarias: o controladas por SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CODEUDOR  
C.C. No.

**NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION ( NO SE DEVOLVERAN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO) No.**

No.	Valor \$	Fecha de recibo	Fecha resultado	Solicitud Anterior
-----	----------	-----------------	-----------------	--------------------

**QUIEN SUMINISTRE INFORMACION QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO . 221 - 222 C.P.O.**

**INSTRUCCIONES PARA EL USO DE FORMULARIO  
DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

**REQUISITOS GENERALES**

1. Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
2. Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de **pagar** el valor del estudio. AVALCREAR S.A.S. no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
3. Los solicitantes Inquilino y Codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.

**RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER PARTE DEL PAIS**

4. Si el canon de arrendamiento es hasta **1.000.000**, el Inquilino debe presentar un codeudor solvente con finca raíz.
5. Si el canon de arrendamiento es superior a **1.000.001**, el Inquilino debe presentar dos codeudores solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente debe ser empleado.

**EL COMITÉ DE CRÉDITO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR  
CODEUDORES ADICIONALES**

6. La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y último autoavalúo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras)
7. Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
8. Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$ 400.000
9. El resultado de su solicitud durará un (1) día hábil.

**DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDORES)**

**DOCUMENTACION PERSONAS NATURALES**

**Fotocopia de la cédula de ciudadanía, tanto del inquilino como de los codeudores.**

**INDEPENDIENTE**

- A. Fotocopia de la última declaración de renta.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C. Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- D. Fotocopia RUT

**EMPLEADOS**

- A. Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio o último desprendible de pago.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C. Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.

**PENSIONADOS**

- A. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

**DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS**

- A. Certificado de Constitución y Gerencia reciente.
- B. Estados financieros recientes certificados por contador público.
- C. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

- D. Fotocopia de última declaración de renta.
- E. Si la sociedad inquilina está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- F. Fotocopia RUT.

**¿ QUÉ VALOR TIENE EL ESTUDIO?**

**NOTA: Estimado cliente, su solicitud sólo será radicada, si adjunta el recibo de consignación en efectivo del valor total del estudio, el cual podrá pagar en cualquier oficina de Bancolombia a la cuenta corriente N° 94748748651 a nombre de AVALCREAR S.A.S. NIT. 900.269.788-5.**

**NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE**

**NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. IVA RÉGIMEN COMÚN. ACTIVIDAD ECONÓMICA 6721.**

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 16%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	400.000.00	21.522.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
700.001.00	1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1.100.001.00	EN ADELANTE 5%	MAS IVA		

Para cánones superiores a \$8.000.000 el valor del estudio será \$400.000 más IVA.

**RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD.  
NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.**

