

INSTRUCCIONES PARA EL USO DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRIENDO

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD REQUISITOS GENERALES

- Favor verificar y reconfirmar con la inmobiliaria si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de pagar el valor del estudio. Suramericana no se responsabiliza por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
- Los solicitantes, inquilinos y codeudores deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.

RECIBIMOS CODEUDORES DE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS

- Para cánones de arrendamiento hasta \$900.000 se exige un (1) codeudor que acredite ingresos superiores al doble del valor del canon mensual y finca raíz.
- Para cánones de arrendamiento superiores a \$900.001 se requiere dos codeudores los cuales deben acreditar ingresos por el doble del canon mensual y finca raíz.

EL COMITÉ DE CRÉDITO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CODEUDORES ADICIONALES

- La finca raíz se debe acreditar o demostrar con certificado de tradición y libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días)
- Se debe adjuntar formularios que deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el inquilino y los codeudores respectivamente.
- El resultado de la solicitud durará 12 horas.
- Pregunte por la opción de las carteras colectivas de SURAMERICANA para omitir codeudores.

DOCUMENTOS QUE DEBEN SER PRESENTADOS CON LA SOLICITUD (INQUILINO Y CODEUDOR)

DOCUMENTACIÓN PERSONA NATURAL

• EMPLEADOS:

- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, pasaporte y/o
- Cédula de Extranjería.
Certificado laboral con vigencia no mayor a 30 días que incluya tipo de contrato, sueldo, cargo, tiempo de servicio.
- Fotocopia de los extractos bancarios, últimos tres (3) meses o desprendibles de pago.

• PENSIONADOS:

- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.
Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- Fotocopia de extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.
Fotocopia declaración de renta, último año fiscal.
- Fotocopia del Rut.

• INDEPENDIENTES:

- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.
- Fotocopia de pasaporte y/o Cédula de Extranjería (si es extranjero).
- Fotocopia de los extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.
- Fotocopia de la declaración de renta del último año fiscal (si declara).
- Certificado de la cámara de comercio no mayor a 30 días.
- Fotocopia del Rut.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- Certificado de constitución y gerencia de la compañía con fecha de expedición no mayor a 30 días y/o documento de representación legal.
- Fotocopia del Nit. Fotocopia de la declaración de Renta del último año fiscal.
Estados financieros a 31 de Diciembre de los años anteriores y certificados por el contador público.
- Fotocopia de los extractos bancarios del último trimestre.
- Fotocopia del Rut.
- Si la sociedad tiene menos de tres (3) meses de constituida, debe presentar documentación de los socios principales, demostrando capacidad de pago y disposición de firmar el contrato como deudores solidarios.

¿ QUE VALOR TIENE EL ESTUDIO?

NOTA: Estimado cliente su solicitud solo será radicada si adjunta el recibo de depósito por el valor del estudio consignado su costo en efectivo en cualquier oficina de Bancolombia, Cuenta Corriente N° 2915417473-4 a nombre de SERCREAR S.A. Nit. 900.319.485-4.

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.

VALORES DE ARRENDAMIENTO		VALOR DE ESTUDIO	VALOR DEL CONTRATO
DESDE	HASTA		
\$0	\$500.000	\$25.000	\$40.000
\$500.001	\$1.000.000	\$40.000	\$60.000
\$1.000.001	\$1.500.000	\$50.000	\$85.000
\$1.500.001	EN ADELANTE	4% + IVA	5% + IVA

Para cánones superiores a \$8.000.000 el valor del estudio será de \$400.000 mas IVA.

RECOMENDAMOS TOMAR COPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A ESTA SOLICITUD, SE ADVIERTE QUE NO SE DEVOLVERÁ DOCUMENTACIÓN NIAUN EN EL CASO EN QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.

**NOTA: PROHIBIDO PRESENTAR FIADORES DE OFICINA
DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 221-222 C.P.CB**



ARRENDATARIO

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA IMPRESA LEGIBLE

Carrera 27 N° 36-38 Local 123
Centro Empresarial Suramericana
PBX. 6348022
Bucaramanga - Colombia

N° SOLICITUD

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	NOMBRE	CONTACTO	TELÉFONO	CELULAR
CORREO ELECTRONICO		CEDULA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN O NIT		

INMUEBLE SOLICITADO	CASA APTO LOCAL	OFICINA BODEGA OTRO	DIRECCIÓN	TELEFONO
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE			ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	ARRENDAMIENTO ADMON \$

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL		N° DE C.C / NIT		CORREO ELECTRÓNICO			
PROFESIÓN / OBJETO SOCIAL		FECHA DE NACIMIENTO	A	M	D	ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO
NOMBRE CÓNYUGE - REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA			C.C N°		PROFESIÓN		
ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CÓNYUGE			SUELDO CÓNYUGE \$		GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$		
DIRECCIÓN Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL			TELÉFONO	DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA		CELULAR	
DOMICILIO ACTUAL	<input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/> ARRIENDO	ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	NOMBRE DEL ARRENDADOR		CANON MENSUAL MAS ADMON \$	TELÉFONO DEL ARRENDADOR	
¿RESPONSABLE DEL IVA?		¿GRANDES CONTRIBUYENTES?		RESOLUCIÓN N°	RÉGIMEN COMÚN <input type="checkbox"/>	RÉGIMEN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>	
SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>					

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO
CARGO ACTUAL	FECHA DE INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE OTROS INGRESOS)	\$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO		
DIRECCIÓN DEL NEGOCIO	TELÉFONO	N° REGISTRO MERCANTIL
INGRESOS	EGRESOS	N° EMPLEADOS

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	N° MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	N° MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

MARCA DEL VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE	MARCA VEHÍCULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE
--------------------	--------	-------	-------------------	----------------	--------	-------	-------------------

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	N° DE CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	N° DE CUENTA	SUCURSAL
OBLIGACIONES VIGENTES	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO

¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON SURAMERICANA? SI NO

Expresa e irrevocable autorizo a **SERCREAR S.A.S** para que obtenga de cualquier fuente y reporte, a cualquier banco de datos, la información y referencias relativas a mi persona, mis nombres, mis apellidos y documentos de identificación a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) corriente(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo expresamente a **SERCREAR S.A.S.** para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por **SURAMERICANA**. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como clientes de esta última.

FIRMA ARRENDATARIO

C.C N°

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS NI DINERO)

N°	VALOR	FECHA DE RECIBIDO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR
----	-------	-------------------	-----------------	--------------------

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART 221 - 22 C.P.O.



CODEUDOR

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

Carrera 27 N° 36-38 Local 123
Centro Empresarial Suramericana
PBX. 6348022
Bucaramanga - Colombia

FAVOR LLENAR A MAQUINA O EN LETRA IMPRESA LEGIBLE

N° SOLICITUD

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	NOMBRE	CONTACTO	TELÉFONO	CELULAR
CORREO ELECTRONICO		CEDULA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN O NIT		

INMUEBLE SOLICITADO	CASA APTO LOCAL	OFICINA BODEGA OTRO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE			ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	ARRENDAMIENTO ADMON \$

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL		N° DE C.C / NIT		CORREO ELECTRÓNICO			
PROFESIÓN / OBJETO SOCIAL		FECHA DE NACIMIENTO	A	M	D	ESTADO CIVIL	PERSONAS A CARGO
NOMBRE CÓNYUGE - REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA			C.C N°		PROFESIÓN		
ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CÓNYUGE			SUELDO CÓNYUGE \$		GASTOS MENSUALES FAMILIARES \$		
DIRECCIÓN Y CIUDAD DOMICILIO ACTUAL			TELÉFONO	DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA		CELULAR	
DOMICILIO ACTUAL	<input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/> ARRIENDO	ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	NOMBRE DEL ARRENDADOR		CANON MENSUAL MAS ADMON \$	TELÉFONO DEL ARRENDADOR	
¿RESPONSABLE DEL IVA? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		¿GRANDES CONTRIBUYENTES? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>		RESOLUCIÓN N°	RÉGIMEN COMÚN <input type="checkbox"/> RÉGIMEN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>		

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	SUELDO \$
DIRECCIÓN OFICINA	TELÉFONO
CARGO ACTUAL	FECHA DE INGRESO
OTROS INGRESOS (ANEXE CERTIFICACIÓN QUE ACREDITE OTROS INGRESOS)	\$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO		
DIRECCIÓN DEL NEGOCIO	TELÉFONO	N° REGISTRO MERCANTIL
INGRESOS	EGRESOS	N° EMPLEADOS

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	N° MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	N° MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL	VALOR HIPOTECA

DETALLES BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

MARCA DEL VEHICULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE	MARCA VEHÍCULO	MODELO	PLACA	PRENDA A FAVOR DE
--------------------	--------	-------	-------------------	----------------	--------	-------	-------------------

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	N° DE CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD	N° DE CUENTA	SUCURSAL
OBLIGACIONES VIGENTES	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	SALDO ACTUAL
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
PARTICULARES O COMERCIALES	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO
	NOMBRE	PARENTESCO	TELÉFONO

¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON SURAMERICANA? SI NO

Expresa e irrevocable autorizo a **SERCREAR S.A.S** para que obtenga de cualquier fuente y reporte, a cualquier banco de datos, la información y referencias relativas a mi persona, mis nombres, mis apellidos y documentos de identificación a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo mi(s) cuenta(s) corriente(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias.
Autorizo expresamente a **SERCREAR S.A.S.** para compartir con las demás entidades subordinadas o controladas por **SURAMERICANA**. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como clientes de esta última.

FIRMA CODEUDOR

C.C N°

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS NI DINERO)

N°	VALOR	FECHA DE RECIBIDO	FECHA RESULTADO	SOLICITUD ANTERIOR
----	-------	-------------------	-----------------	--------------------

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO ART 221 - 22 C.P.O.